



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS
COORDENAÇÃO DE FORMALIZAÇÃO DE CONTRATOS**

**2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº
11/2025, FIRMADO ENTRE A UNIÃO, POR
INTERMÉDIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE
PERNAMBUCO E A EMPRESA TOP
CONSTRUTORA LTDA.**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Avenida Professor Moraes Rego, nº 1235, Cidade Universitária, Recife, PE, CEP nº 50670-901, inscrita no CNPJ sob o nº **24.134.488/0001-08**, neste ato representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, portador da Matrícula Funcional nº 1171268, nomeado pelo Decreto de 10 de outubro de 2023 da Presidência da República Federativa do Brasil, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, doravante denominada CONTRATANTE e a empresa **TOP CONSTRUTORA LTDA., CNPJ nº 10.829.193/0001-41**, com sede na Avenida Parnamirim, nº 416, 1º andar, Caixa Postal 030, bairro Parnamirim, Recife, PE, CEP 52.060-000; **telefones: (81) 3352.8077; (81) 99480-1918** (Guilherme Pinto); **E-mail: contato@topconstrutora.com**, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada por sua sócia-gerente, Sra. Andréa Rosalina Costa, conforme atos constitutivos da empresa, tendo em vista o que consta no **processo administrativo nº 23076.007357/2026-66**; e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente termo aditivo tem por objeto a **prorrogação do prazo de execução** do contrato por 60 (sessenta) dias, a partir de 08/02/2026 a 08/04/2026, conforme cronograma físico-financeiro anexo; e o **prazo de vigência até 22/07/2026**.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1. Os preços permanecem os mesmos do instrumento inicial, perfazendo um valor total de **R\$ 152.822,00 (cento e cinquenta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais)**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

3.1. O valor da garantia contratual permanece inalterado, perfazendo o total de R\$ 7.641,10 (sete mil, seiscentos e quarenta e um reais e dez centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do instrumento contratual, valor integralmente já coberto por conta-caução bancária aberta em 16.09.2025 na agência 678 – Cidade Universitária da Caixa Econômica Federal, operação 1477, sob o nº 715.306-388-0.

4. CLÁUSULA QUARTA – PRODUÇÃO DOS EFEITOS

4.1. O presente termo aditivo produzirá efeitos **a partir de 08/02/2026**.

5. CLÁUSULA QUINTA – RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

6. CLÁUSULA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

6.1. Incumbirá à CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei nº 14.133, de 2021, e ao art. 8º,

§2º, da Lei nº 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto nº 7.724, de 2012.

Recife, 06 de fevereiro de 2026.

ALFREDO
MACEDO
GOMES:41
972074415

Assinado de forma
digital por
ALFREDO MACEDO
GOMES:419720744
15
Dados: 2026.02.06
13:50:34 -03'00'

Alfredo Macedo Gomes
Reitor
Universidade Federal de Pernambuco
CONTRATANTE

gov.br Documento assinado digitalmente
ANDREA ROSALINA COSTA
Data: 06/02/2026 11:30:41-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Andréa Rosalina Costa
Sócio-gerente
Top Construtora Ltda.
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

gov.br Documento assinado digitalmente
FERNANDO BATISTA DOS SANTOS
Data: 06/02/2026 13:00:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br Documento assinado digitalmente
LUIZ GUILHERME GOMES PINTO
Data: 06/02/2026 11:32:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1ª 2ª



Obra
Reforma das Interligações entre os Blocos C, D, I e
Passarelas do Centro de Ciências Sociais e Aplicadas do
Campus Joaquim Amazonas da UFPE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Pernambuco
ORSE - 08/2024 -
Sergipe
EMBASA - 05/2024 -
sem_encargos

B.D.I.
24,2%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro 2º Termo Aditivo									
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS
1	GERENCIAMENTO DE OBRA (ADMINISTRAÇÃO LOCAL)	12.763,53	1.434,23 11,24%	1.888,22 14,79%	1.888,22 14,79%	1.888,22 14,79%	1.888,22 14,79%	1.888,22 14,79%	1.888,22 14,79%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS, CANTEIRO DE OBRA, SEGURANÇA E SAÚDE	21.159,56	8.357,25 39,50%	6.401,15 30,25%	6.401,15 30,25%				
2.1	LICENÇAS E TAXAS	461,72	461,72 100,00%						
2.2	CANTEIRO DE OBRAS	17.702,20	5.900,73 33,33%	5.900,73 33,33%	5.900,73 33,33%				
2.3	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	1.501,26	500,42 33,33%	500,42 33,33%	500,42 33,33%				
2.4	SEGURANÇA E SAÚDE	1.494,38	1494,38 100,00%						
3	INTERLIGAÇÃO BLOCOS C-I	34.342,04	3.610,23 10,51%	3.610,23 10,51%	3.951,92 11,51%	13.291,11 38,70%	9.878,57 28,77%		
3.1	LIMPEZAS, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	2.408,95	1.204,48 50,00%	1.204,48 50,00%					
3.2	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.618,14			539,38 33,33%	539,38 33,33%	539,38 33,33%		
3.3	REVESTIMENTO DE PAREDES	617,13				308,57 50,00%	308,57 50,00%		
3.4	PINTURA	2.055,30				1.027,65 50,00%	1.027,65 50,00%		
3.5	FORROS	1.561,03				780,52 50,00%	780,52 50,00%		
3.6	RAMPA	4.811,50	2.405,75 50,00%	2.405,75 50,00%					
3.7	REVESTIMENTO DE PISO	6.825,07			3.412,54 50,00%	3.412,54 50,00%			
3.8	GRADE / GUARDA-CORPO / CORRIMÃO	14.148,75				7.074,38 50,00%	7.074,38 50,00%		
3.9	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	296,17				148,09 50,00%	148,09 50,00%		
4	INTERLIGAÇÃO C-D	14.304,12			2.988,79 20,89%	3.840,54 26,85%	3.719,39 26,00%	3.755,39 26,25%	

Luiz Guilherme G. Pinto
Engº civil
Crea/PE: 180218058-3

TOP CONSTRUTORA – CNPJ: 10.829.193/0001-41
Av. Parnamirim, 416, Cxpt: 030 - Parnamirim - Recife - PE - CEP: 52.060-000
E-mail: contato@topconstrutorape.com




Obra
Reforma das Interligações entre os Blocos C, D, I e
Passarelas do Centro de Ciências Sociais e Aplicadas do
Campus Joaquim Amazonas da UFPE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Pernambuco
ORSE - 08/2024 -
Sergipe
EMBASA - 05/2024 -
sem_encargos

B.D.I.
24,2%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro 2º Termo Aditivo										
4.1	LIMPEZAS, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	1.648,46			1.648,46					
					100,00%					
4.2	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	2.615,06			1.307,53	1.307,53				
					50,00%	50,00%				
4.3	REVESTIMENTO DE PAREDES	32,80			32,80					
					100,00%					
4.4	PINTURA	2.372,76					1.186,38	1.186,38		
							50,00%	50,00%		
4.5	FORROS	1.589,22				529,74	529,74	529,74		
						33,33%	33,33%	33,33%		
4.6	REVESTIMENTO DE PISO	6.009,82				2.003,27	2.003,27	2.003,27		
						33,33%	33,33%	33,33%		
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.580,27			1.916,05	1.916,05	1.916,05	1.916,05	1.916,05	
					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
6	PASSARELA BLOCO C	20.796,89						10.398,45	10.398,45	
								50,00%	50,00%	
6.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	5.986,58						2.993,29	2.993,29	
								50,00%	50,00%	
6.2	COBERTURA	14.810,31						7.405,16	7.405,155	
								50,00%	50,00%	
7	PASSARELA BIBLIOTECA	38.455,65	3.770,83				11.561,61	11.561,61	11.561,61	
			9,81%				30,06%	30,06%	30,06%	
7.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	3.770,83	3.770,83							
			100,00%							
7.2	COBERTA	34.684,82					11.561,61	11.561,61	11.561,61	
							33,33%	33,33%	33,33%	
8	SERVIÇOS AUXILIARES, COMPLEMENTARES E DIVERSOS	1.419,94						709,97	709,97	
								50,00%	50,00%	
Porcentagem			11,24%	7,79%	11,22%	13,70%	18,95%	19,78%	17,32%	
Custo			17.172,54	11.899,59	17.146,13	20.935,92	28.963,84	30.229,69	26.474,29	
Porcentagem Acumulado			11,24%	19,02%	30,24%	43,94%	62,90%	82,68%	100,00%	
Custo Acumulado		152.822,00	17.172,54	29.072,14	46.218,26	67.154,18	96.118,02	126.347,71	152.822,00	


Luiz Guilherme G. Pinto
Engº civil
Crea/PE: 180218058-3

TOP CONSTRUTORA – CNPJ: 10.829.193/0001-41
Av. Parnamirim, 416, Cxpt: 030 - Parnamirim - Recife - PE - CEP: 52.060-000
E-mail: contato@topconstrutorape.com